

**Verordnung**  
**zur Festlegung des Anwendungsbereichs**  
**bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften**  
**(Niedersächsische Mieterschutzverordnung)**

**Vom 8. November 2016**

Aufgrund des § 556 d Abs. 2 Satz 1, des § 558 Abs. 3 Satz 3 und des § 577 a Abs. 2 Satz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) in der Fassung vom 2. Januar 2002 (BGBl. I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 24. Mai 2016 (BGBl. I S. 1190), wird verordnet:

§ 1

Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten im Sinne des § 556 d Abs. 2 Sätze 2 und 3 BGB sind die Gebiete

1. der Landeshauptstadt Hannover,
2. der Hansestädte Buxtehude und Lüneburg,
3. der Städte Borkum, Braunschweig, Buchholz in der Nordheide, Göttingen, Langenhagen, Leer (Ostfriesland), Norderney, Oldenburg (Oldenburg), Osnabrück, Vechta und Wolfsburg,
4. der Inselgemeinde Juist,
5. des Nordseebades Wangerooge und
6. der Gemeinden Baltrum, Langeoog und Spiekeroog.

§ 2

Gebiete, in denen die Kappungsgrenze abweichend von § 558 Abs. 3 Satz 1 BGB 15 Prozent beträgt, sind die Gebiete

1. der Landeshauptstadt Hannover,
2. der Hansestädte Buxtehude und Lüneburg,
3. der Städte Borkum, Braunschweig, Buchholz in der Nordheide, Göttingen, Langenhagen, Leer (Ostfriesland), Norder-

ney, Oldenburg (Oldenburg), Osnabrück, Vechta und Wolfsburg,

4. der Inselgemeinde Juist,
5. des Nordseebades Wangerooge und
6. der Gemeinden Baltrum, Langeoog und Spiekeroog.

§ 3

In den Gebieten

1. der Landeshauptstadt Hannover,
  2. der Hansestädte Buxtehude und Lüneburg,
  3. der Städte Borkum, Braunschweig, Buchholz in der Nordheide, Göttingen, Langenhagen, Leer (Ostfriesland), Norderney, Oldenburg (Oldenburg), Osnabrück, Vechta und Wolfsburg,
  4. der Inselgemeinde Juist,
  5. des Nordseebades Wangerooge und
  6. der Gemeinden Baltrum, Langeoog und Spiekeroog
- beträgt die Frist nach § 577 a Abs. 1 und 1 a BGB fünf Jahre.

§ 4

<sup>1</sup>Diese Verordnung tritt am 1. Dezember 2016 in Kraft. <sup>2</sup>Sie tritt mit Ablauf des 30. November 2023 außer Kraft. <sup>3</sup>Abweichend von Satz 2 treten die §§ 1 und 2 mit Ablauf des 30. November 2021 außer Kraft.

Hannover, den 8. November 2016

**Die Niedersächsische Landesregierung**

Weil      R u n d t